



## Appartement à 2 pas du métro Mairie de Montreuil,



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 320,550.38

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Montreuil  
Cap: 93100  
Pubblicato: 11/03/2026

### Descrizione:

A moins de 5mn de marche du métro Mairie de Montreuil, de tous les commerces, et du cinéma, appartement situé au 1er étage sur rue et sur cour, exposé E/O et bien distribué.<br />L'entrée de l'appartement propose un séjour et une chambre sur rue, une grande cuisine sur cour, une salle d'eau et des toilettes.<br />Sensation d'espace donnée par l'agréable hauteur sous plafond de 2,90 m.<br />Appartement sans vis à vis et traversant avec du soleil le matin dans la cuisine et du soleil l'après-midi dans le séjour et la chambre.<br />Agréable petite copropriété bien gérée et à l'ambiance chaleureuse (groupe what's app entre copropriétaires).<br />Cave et place de parking en extérieur. Grande cour accueillant 2 roues et vélo.<br />DPE pouvant être amélioré en E avec isolation intérieure (coût estimé à moins de 10 000 €).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



---

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 46 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 434

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615712

