



## Maison 7 pièces avec longère à rénover



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 259,461.01

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Melgven
Cap:	29140
Pubblicato:	11/03/2026

### Descrizione:

Melgven - En campagne non isolée, au calme, à 2 minutes du bourg en voiture, découvrez cette maison d'habitation des années 1900 avec sa dépendance sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> environ (division parcellaire en cours). La maison principale vous offre une surface habitable de 206m<sup>2</sup> environ. La dépendance, type longère, environ 160m<sup>2</sup> au sol.<br /><br />La maison principale comprend :<br />- au RDC : Entrée, double Salon-Séjour d'environ 49m<sup>2</sup> exposé SUD, cuisine indépendante, chambre, cellier et wc. <br />- au 1er étage : Dégagement, 4 chambres dont une avec dressing, bureau, Salle de bains avec wc, placard.<br />- au 2ème et dernier étage : un grenier aménageable d'environ 46m<sup>2</sup> habitables.<br /><br />Assainissement individuel non conforme, installation complète à prévoir.<br /><br />Point Fort :<br />- Maison à fort potentiel avec du cachet<br />- Beaux espaces intérieurs et extérieurs<br />- Exposition SUD<br />- Proche toutes commodités<br /><br />Ce bien s'adresse aux amateurs de rénovation ou une famille à la recherche d'un lieu authentique à transformer, dans un cadre rural agréable.<br /><br />Visite virtuelle disponible !<br />Contactez-moi pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 206 mq  
Dimensione del lotto: 2000 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602296

