



## APPARTEMENT 2 PIECES AVEC JARDIN PRIVATIF ET STATIONNEMENT - 56m<sup>2</sup> - ROYAN (17200)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 247,488.64

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Royan  
Cap: 17200  
Pubblicato: 11/03/2026

### Descrizione:

ROYAN Centre, à 400m du Marché Central et 900m de la plage à pied, en rez-de-jardin d'une maison typique royannaise des années 60, je vous propose de découvrir ce coquet appartement traversant de 2 pièces de 56m<sup>2</sup> environ, composé d'un séjour/cuisine, d'une chambre côté jardin, d'une salle d'eau avec WC, d'une 2ème chambre d'appoint ou bureau, d'un salon lumineux ouvert sur un jardin privatif de 60m<sup>2</sup> environ. <br />Petit garage attenant pour stockage ou 2 roues. <br />Place de parking extérieure privative.<br />Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 102 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 56 mq

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618730

