



## A deux pas de la gare, commerces, écoles !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 391,745.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Houilles
Cap:	78800
Pubblicato:	11/03/2026

### Descrizione:

\*\*\* SAFTI \*\*\*  
À VENDRE – HOUILLES – Quartier recherché à deux pas de la gare Houilles–Carrières-sur-Seine  
Situé au rez-de-jardin d'une résidence calme, bien entretenue et sécurisée, cet appartement offre de beaux volumes sans aucun travaux à prévoir.  
Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de plus de 25 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC, et d'une suite parentale avec dressing et baignoire balnéo.  
Les + : la possibilité de créer une, voire deux chambres supplémentaires selon vos besoins.  
Un garage actuellement aménagé en atelier complète ce bien – il peut facilement retrouver sa fonction initiale.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3782 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 83 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716637/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618542

