



Maison 175 m² avec piscine et grand terrain

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 425,687.04

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Creche
Cap:	79260
Publicato:	11/03/2026

Descrizione:

Coller à la crèche sur la commune de François (79260), située en centre-bourg., à proximité immédiate des commodités et des grands axes, cette maison individuelle de 1973, non mitoyenne, offre environ 175 m² habitables sur un terrain clos et paysagé de 1 139 m², dans un environnement calme et sans vis-à-vis.
Édifiée sur un niveau principal de plain-pied, elle dispose également d'un sous-sol donnant directement sur le niveau du terrain, entièrement aménagé et indépendant, offrant de nombreuses possibilités : logement d'appoint, activité professionnelle ou location type Airbnb. Idéal également pour accueillir famille et amis en toute autonomie.
Vous découvrirez une superbe pièce de vie traversante Est/Ouest d'environ 52 m², lumineuse et conviviale, avec salon, séjour et cuisine ouverte équipée et aménagée MOBALPA avec électroménager intégré. L'ensemble donne accès directement à une terrasse d'environ 40 m².
La maison propose cinq chambres au total, dont une actuellement aménagée en dressing sur mesure. Une des chambres se situe au niveau du sous-sol aménagé. Vous trouverez également une salle d'eau avec double vasque et douche ainsi qu'un WC indépendant.
Le niveau inférieur comprend une entrée indépendante, une chambre, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, salle de sport ou espace de vie, une cuisine d'été récente, une salle d'eau avec WC et un garage motorisé.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin soigné avec piscine enterrée Desjoyaux, d'une seconde terrasse, d'un carport double et de plusieurs dépendances.
Chauffage gaz de ville, menuiseries PVC double vitrage, volets électriques, assainissement par micro-station. DPE : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 361 215 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 175 mq

Dimensione del lotto: 1139 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618317

