



## MAISON DE VILLE 105 M<sup>2</sup> 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN ET DEPENDANCE

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 152,084.06

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Matha
Cap:	17160
Pubblicato:	11/03/2026

### Descrizione:

Maison de ville de 105 m<sup>2</sup> située à Matha, pour une vie familiale pratique à pied des écoles et proche des commodités.  
**COMPOSITION** : Cuisine équipée et aménagée fonctionnelle ouverte sur une pièce de vie lumineuse. À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres avec de belles hauteurs sous plafond, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Un second niveau de 90 m<sup>2</sup> à rénover offre un potentiel d'aménagement total selon vos besoins.  
**EXTÉRIEURS ET ANNEXES** : Terrain de 296 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis à vis et sécurisé. Garage attenant. Dépendance en pierre de 140 m<sup>2</sup>, idéale pour un atelier ou un gîte après rénovation.  
**POINTS TECHNIQUES** : Chauffage pompe à chaleur, assainissement collectif conforme. Charpente et couverture sous décennale.  
Contactez-moi pour organiser votre visite. Inter-agence bienvenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 105 mq  
Dimensione del lotto: 296 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618255

