



Opportunit  d'Investissement Immobilier   Saisir !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet� per:	Saldi
Prezzo:	USD 469,277.89

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Tours
Cap:	37000
Pubblicato:	11/03/2026

Descrizione:

Nous vous proposons un immeuble séduisant de 179 m² habitables, situé sur un terrain de 340 m², idéalement situé dans un quartier recherché à proximité de la gare. Cet immeuble comprend quatre appartements, dont deux de type 2 pièces et deux de type 3 pièces, tous actuellement loués et générant des revenus locatifs annuels de plus de 23 000 à. Chaque appartement est équipé de vitres en double vitrage et d'un système de chauffage au gaz pour un confort thermique appréciable. Des travaux de rénovation pour améliorer la performance énergétique sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'optimiser la rentabilité de cet investissement. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité !

#Immobilier #Investissement #Opportunit  #RendementLocatif #Immeuble # Vendre #ChauffageGaz #DoubleVitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 900 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

Comune

Finito piedi quadrati:	179 mq
Dimensione del lotto:	347 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617550

