



Ensemble immobilier avec 2 maisons T4 de 110 m2

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 359,707.31

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Vertheuil
Cap:	33180
Publicato:	11/03/2026

Descrizione:

Sur la commune de Vertheuil, dans un cadre de vie paisible entre Lesparre et Pauillac et 30 minutes des plages océanes.
Ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes construites en 2009 offrant chacune environ 110 m2 habitables.
Chaque maison se compose en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 45 m2 avec cuisine ouverte, un cellier/buanderie équipé d'un adoucisseur d'eau, un WC indépendant.
L'étage dessert trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, un second WC.
La première maison bénéficie d'une parcelle de 680 m2 et la deuxième d'une parcelle d'environ 600 m2 non attenante (à 50 m).
Très bon état général, aucun travaux à prévoir !
Vous avez également la possibilité d'acquérir les maisons séparément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	216 mq
Dimensione del lotto:	1345 mq



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616723

