



## Corps de ferme de 220 m2

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 220,132.37

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Puch-d'Agenais
Cap:	47160
Pubblicato:	11/03/2026

#### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Puch-d'Agenais (47160), cette maison de campagne bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une atmosphère sereine et un cadre de vie authentique. L'orientation Est assure une belle luminosité naturelle et de magnifiques levers de soleil. Les commodités telles que les combles aménageables sont des atouts supplémentaires pour le confort au quotidien. Vous pourrez profiter de la terrasse et du jardin pour des moments de détente en plein air, avec un garage et une place de parking extérieure pour faciliter le stationnement.<br /><br />La maison principale se compose de 3 chambres, un grande cuisine, et un salon avec sa belle cheminée centrale. Une belle terrasse couverte, avec l'accès au jardin. Une dépendance se compose d'une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine et une salle de bain a rénover.<br /><br />A 5 minutes de l'autoroute direction Bordeaux et Toulouse a 1 heure de route.<br /><br />Un endroit au calme pour une vie paisible a la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 100 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 220 mq  
Dimensione del lotto: 2719 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616124

