



Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 313,908.06

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Listrac-Médoc
Cap:	33480
Pubblicato:	11/03/2026

Descrizione:

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac. Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle. Deux appartements de 30 m², un de 60 m² et un spacieux de 80 m² soit 190 m² se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants. Le revenu net locatif atteint environ 2 000 € par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable. Ne laissez pas passer cette chance unique. Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Finito piedi quadrati:	191 mq
Dimensione del lotto:	159 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616010

