



## Maison individuelle de plain-pied 3 chambres

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 276,795.9

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Publicato:	11/03/2026

### Descrizione:

Située à Libourne (33500) dans le quartier calme du Verdet, cette maison individuelle de plain-pied offre une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> arboré et clos, propice à la tranquillité. Proche de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale pour une vie pratique au quotidien. Construite en 2005, cette maison comprend une vaste et lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée séparée avec cellier, trois chambres dont une avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire. De plus, un garage aménagé en arrière-cuisine complète cet ensemble. Le terrain, piscinable, offre un cadre extérieur agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 237 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2005

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	92 mq
Dimensione del lotto:	600 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716817/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615839

