



Appartement T4 avec terrasse



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 337,044.78

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Pubblicato:	11/03/2026

Descrizione:

Ce bel appartement rénové se compose de 4 pièces dont 3 chambres, offrant un espace de vie lumineux de 94 m². Une terrasse de 18 m² ajoute un espace extérieur appréciable. Dès l'entrée, la cuisine aménagée s'ouvre sur une pièce à vivre donnant directement sur la terrasse. Les 3 chambres, dont 2 avec accès à la terrasse, offrent un confort optimal. La conservation des parquets et murs en pierre apporte une touche d'authenticité à cette rénovation soignée. Situé à Libourne (33500), cet appartement de 98 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové, au sein d'une petite copropriété. L'environnement de cette commune dynamique allie charme et commodités avec des commerces, écoles et services à proximité. Libourne est réputée pour sa convivialité et sa vie culturelle animée, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 288 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 6,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 194



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	98 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	132
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614889

