



## LA FERTE GAUCHER



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 259,571.66

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	La Ferté-Gaucher
Cap:	77320
Pubblicato:	11/03/2026

### Descrizione:

Située à La Ferté-Gaucher (77320), à 25mn de Coulommiers cette maison indépendante offre un cadre paisible et agréable. La ville propose un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles. Vous trouverez à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts pour profiter de la nature. <br /><br />À l'extérieur, cette propriété comprend une dépendance pour le stockage et un spacieux jardin offrant un espace extérieur privé pour se détendre ( possibilité des détacher un terrain a bâtir) ou organiser des activités en plein air. Vous disposez également d'un garage et de quoi stationner à l'extérieur assurant un stationnement pratique pour les résidents et les visiteurs.<br /><br />À l'intérieur, ce pavillon sur sous-sol total comprend une entrée accueillante, une cuisine équipée, un séjour lumineux, trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes. Le sous-sol abrite une chaufferie, une pièce polyvalente, un cellier et un atelier, offrant des espaces supplémentaires pour divers usages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 86 mq  
Dimensione del lotto: 2460 mq

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1606069

