



## Grange toute rénovée - Atelier & dépendances



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 281,923.91

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Châlus  
Cap: 87230  
Pubblicato: 11/03/2026

### Descrizione:

À 8 km de CHÂLUS, en direction de SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE.<br />Initialement, c'était une grange.<br />La rénovation est récente, elle date de 2016, suivie d'une extension.<br />120 m2 habitables répartis en un salon-salle à manger de plus de 30 m2, une cuisine équipée ( 18 m2, accès sur un espace extérieur couvert ) , une chambre-dressing de 17 m2, une salle d'eau , un cellier et une buanderie.<br />À noter : le rez-de-chaussée est adapté aux personnes à mobilité réduite.<br />À l'étage : deux chambres, de plus de 11 m2.<br /><br />Côté chauffage : insert bois en place, couplé de radiateurs électriques.<br />Huisseries double vitrage, électricité neuve, toiture neuve, équipée de panneaux solaires, raccordée au tout à l'égout...<br />Présence d'une cave.<br /><br />Vous y trouverez différentes ambiances extérieures, bien agréables .<br />Carport attenant - Portail aluminium électrique, portillon -Grange et atelier à proximité - Dépendances pour animaux, tout est en place.<br />Jardin , la vue est dégagée, bien orientée Sud-Ouest pour admirer de beaux couchers de soleil.<br />Les parcelles totalisent 2833 m2.<br />Je vous invite à la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 120 mq  
Dimensione del lotto: 2833 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600400

