



## Maison neuve pieces de 117m<sup>2</sup>

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 262,145.94

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tauriac
Cap:	33710
Publicato:	11/03/2026

#### Descrizione:

Située sur la commune de Tauriac, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de Saint-André-de-Cubzac, 25 minutes de Lormont et 35 minutes de Bordeaux, tout en restant proche des commodités. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'un jardin facile d'entretien. La maison dispose également de deux places de stationnement ainsi que d'un garage fermé, offrant confort et sécurité. La maison se compose :  
Au rez-de-chaussée :  
Un salon / salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse  
Une cuisine séparée  
Une buanderie  
Un WC  
À l'étage :  
3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative  
Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC  
Les plus :  
Maison lumineuse  
Finitions soignées  
Terrasse et jardin  
Garage + stationnements  
Maison prête à habiter  
Un bien idéal pour une famille ou pour profiter d'un cadre de vie paisible à proximité de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408



---

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 3  
Finito piedi quadrati: 117 mq  
Dimensione del lotto: 190 mq

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91089/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 191833

