



## CARROSSERIE VILLE COTIERE ILLE ET VILAINE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 504,717.23

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: St-Malo  
Cap: 35400  
Pubblicato: 11/03/2026

### Descrizione:

Ille et Vilaine, Ville Côtière, je vous propose ce fonds de commerce en carrosserie. Vous exercerez dans des locaux de 450M<sup>2</sup> avec un équipement complet, récent et bien entretenu. Cette exploitation emploie 4 personnes dont le chef d'entreprise. Elle génère un CA de 600k€, le loyer est de 43k€ annuel et il vient d'être renouvelé pour 9 ans.<br />De plus, la société est fermée pendant 5 semaines pour congés et un accompagnement vous est proposé par le gérant actuel.<br />La vente des murs commerciaux peut être étudié.<br />N'hésitez pas à me contacter pour visiter cette très belle opportunité, rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 100 € HT + 6 020 € TVA, soit 436 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 100 € HT + 6 020 € TVA, soit 36 120 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

### Comune

Finito piedi quadrati: 445 mq



Dimensione del lotto: 445 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 3

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199959

