



## Maison en pierre 190m<sup>2</sup> - 3 chambres - bureau - Jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 288,945.12

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Javrezac  
Cap: 16100  
Pubblicato: 11/03/2026

### Descrizione:

Située dans la commune de Javrezac (16100), cette maison spacieuse de 190 m<sup>2</sup> sera idéale pour une famille. La parcelle est totalement close. Sa proximité avec des commerces locaux en font un lieu de résidence recherché. De plus, la commune bénéficie d'un accès aisé aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.  
La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon-salle à manger, à l'étage 3 chambres, un vaste palier, un bureau. Les chambres offrent de vrais volumes. Vous trouverez des toitures à chaque étage. À l'extérieur, une dépendance et 3 cabanons complètent l'ensemble, permettant un espace de stockage supplémentaire. Une caractéristique notable est la réserve d'eau enterrée de 91m<sup>3</sup>.  
Chauffage électrique ainsi que deux inserts. Fenêtres double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Costruito: 1890

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 190 mq  
Dimensione del lotto: 1213 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200215

