



Maison de Ville avec 5 chambres sur sous sol total

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 312,298.95

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Villemandeur
Cap:	45700
Pubblicato:	12/03/2026

Descrizione:

Située à Villemandeur (45700), cette maison sur sous-sol total avec une rénovation faite avec gout, vous permettra d'acquérir une vie pratique et fonctionnelle au quotidien. A proximité des commerces, transports en commun, écoles maternelles, élémentaires, collège et lycée mais également à 10 minutes en voiture de la gare de Montargis et 5 minutes de l'accès à l'A6.

De plain pied, vous trouverez une entrée fonctionnelle donnant accès à un grand salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée avec une terrasse, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une avec dressing, une salle de douche un WC indépendant. Au sous-sol, une buanderie, un cellier, un atelier, une garage, un WC et une grande pièce de vie supplémentaire, vous permettrons d'acquérir plus d'espace pour une vie plus confortable.

Le double vitrage aluminium, les volets roulants, la Pompe à Chaleur AIR/EAU, la Pompe à Chaleur AIR/AIR dans les 3 chambres du premier étage, l'adoucisseur d'eau, l'aspiration centralisée seront des atouts pour vous apporter confort et praticité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 215 mq
Dimensione del lotto: 1381 mq

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616886

