



## F2 libre prochainement idéal investisseur



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 102,840.61

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Publicato:	12/03/2026

#### Descrizione:

Appartement F2 situé à Reims rue de Strasbourg, au sein d'une petite copropriété avec une façade pleine de charme.<br /><br />Situé au 1er étage sur 3, ce bien de 31 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec WC. L'agencement est fonctionnel et agréable.<br /><br />L'appartement est actuellement loué mais sera vendu libre de toute occupation, offrant la possibilité d'un projet d'investissement ou d'une résidence principale.<br /><br />Une cave complète ce bien.<br /><br />Des travaux de copropriété ont été votés, permettant une amélioration de l'immeuble à moyen terme.<br /><br />Emplacement pratique à proximité des commerces, transports et commodités.<br /><br />Une belle opportunité à saisir pour un projet immobilier à Reims.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 31 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 395

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1617852

