



## Clés en main

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 218,040.19

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Pubblicato:	12/03/2026

#### Descrizione:

Située dans la charmante commune du Bugue (24260), cette maison de style provençal offre un cadre de vie paisible et authentique. Réputée pour sa tranquillité, Le Bugue dispose également de toutes les commodités essentielles à proximité, telles que des commerces, des écoles, groupe médical, et des infrastructures sportives. De plus, l'environnement naturel environnant offre de magnifiques paysages propices à la détente, à la randonnée ou aux activités en plein air. <br />Ideal pour un investisseur clés en main ou une famille avec enfants. <br /><br />Construite en 1980 sur un terrain de 2135 m<sup>2</sup>, cette maison de 105 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel. Son style provençal lui confère un cachet unique, idéal pour les amoureux de l'authenticité. Avec son grand terrain, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées du Périgord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 105 mq  
Dimensione del lotto: 2135 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716355/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716355/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615523

