



## Maison 140 m<sup>2</sup> 7 pièces

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 350,854.25

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Crach
Cap:	56950
Pubblicato:	12/03/2026

#### Descrizione:

Située sur un magnifique terrain arboré de 3 650 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un fort potentiel et une double opportunité : résidence principale et investissement locatif.<br /><br />Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant libre d'occupation comprend une cuisine, deux chambres, des rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage attenant.<br /><br />Aux premier et deuxième étages, une colocation actuellement louée génère 14 700 € de revenus locatifs annuels. Elle se compose de quatre chambres, d'un salon convivial, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux greniers aménageables, avec de nombreux espaces de rangement.<br /><br />À l'extérieur, un second garage non attenant complète l'ensemble.<br /><br />Un bien rare, parfait pour allier projet de vie et rentabilité, à proximité d'Auray et des plages. À visiter sans tarder.<br /><br />Des travaux d'aménagement et de réhabilitation sont à prévoir.<br />DPE : classe F – Logement à consommation énergétique élevée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 137 mq  
Dimensione del lotto: 3653 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 302

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619045

