



## À vendre – Maison à Gujan-Mestras



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 620,347.69

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	12/03/2026

### Descrizione:

À vendre – Maison à Gujan-Mestras  
Située sur la commune prisée de Gujan-Mestras, à proximité immédiate des commerces et notamment de la place de la Claire, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, alliant confort de vie et praticité au quotidien.  
Édifiée sur une parcelle paysagée d'environ 855 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux extérieurs : des places de stationnement, un garage, ainsi qu'un jardin soigné, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.  
La maison, de plain-pied et construite en 2005, développe une superficie habitable d'environ 137 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une spacieuse chambre d'environ 20 m<sup>2</sup> avec dressing.  
Un véritable atout complète ce bien : un studio indépendant, idéal pour un projet locatif, un hébergement saisonnier ou pour recevoir famille et amis en toute autonomie.  
Cette maison réunit confort, fonctionnalité et potentiel, le tout dans un environnement agréable et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 526 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 507 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2005



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	137 mq
Dimensione del lotto:	854 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	225
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717072/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717072/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1619697
-----------	---------

