



OPPORTUNITE A SAISIR - VENTE RAPIDE SOUHAITEE - PRIX NEGOCIABLE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 381,515.96

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Treglamus
Cap:	22540
Publicato:	12/03/2026

Descrizione:

Située au bourg de Tréglamus, à moins de 10 minutes de Guingamp, découvrez cette maison familiale de 145 m², parfaitement entretenue, offrant une vie de plain-pied, une exposition Sud-Ouest et un grand terrain clos de 3 383 m² avec vue dégagée sur le Menez Bré.

Dès l'entrée, vous profitez d'un salon-séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine fonctionnelle et d'une chambre avec salle d'eau et WC, permettant une organisation idéale au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit propose 4 chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, parfait pour une famille.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain clos et généreux, d'une terrasse d'angle, d'un garage de 40m², d'un double carport de 56m² et d'un cellier de 25m².

Maison ayant bénéficié de plusieurs rénovations récentes :

• Cuisine
• Toiture entièrement reprise et création de capucines en zinc
• Mise aux normes de l'électricité
• Chauffe-eau nouvelle génération

Équipements complémentaires :

• Poêle à bois
• Fibre optique
• Tout-à-l'égout conforme

La visite virtuelle vous permet déjà de découvrir les volumes et la luminosité, et une visite sur place vous fera apprécier pleinement cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 326 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	145 mq
Dimensione del lotto:	3383 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	215
--	-----

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1619459
-----------	---------

