



SANTENY – Maison 187 m² avec piscine chauffée, studio et terrain de 1 000 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 756,899.82

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Santeny
Cap:	94440
Pubblicato:	12/03/2026

Descrizione:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente à Santeny, dans un environnement résidentiel recherché du Plateau Briard, cette maison familiale de 187 m² habitables, édifée sur un terrain d'environ 1 000 m² avec piscine chauffée.
Construite en 1990, cette maison contemporaine a bénéficié d'améliorations récentes, notamment le remplacement des fenêtres en PVC double vitrage et la réfection complète du tableau électrique.
Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon / salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec un espace repas, une suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, une seconde chambre, une salle d'eau, des toilettes et un cellier.
À l'étage, un palier desservant une lingerie / dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, trois autres chambres et des toilettes.
Dépendances et annexes : un garage double, un studio indépendant au-dessus du garage comprenant cuisine ouverte aménagée et salle d'eau avec toilettes (idéal pour un adolescent, un espace professionnel ou un projet locatif).
Le terrain d'environ 1 000 m² propose une piscine chauffée (8.5x4m), un grand abri bois, abris de jardin, plusieurs places de stationnement extérieures.
Les + du bien : beaux volumes, studio indépendant, piscine chauffée, fenêtres PVC double vitrage neuves, tableau électrique refait, domotique (vidéosurveillance, ouvertures volets roulants à distance, visiophone...)
Une maison familiale offrant espace, indépendance et confort, à proximité des commodités du Plateau Briard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990

Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 187 mq

Dimensione del lotto: 1000 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618988

