



Maison Libourne - 3 chambres - terrain 700m² - dépendance



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 318,320.07

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Publicato:	12/03/2026

Descrizione:

À Libourne, certaines maisons possèdent ce charme discret qui rappelle l'esprit des maisons arcachonnaises : de la lumière, des volumes et surtout un potentiel qui ne demande qu'à être révélé.

Derrière sa façade, cette maison propose déjà une organisation intéressante.

À l'étage, la vie s'articule aujourd'hui autour d'une pièce de vie lumineuse, accompagnée de trois chambres et d'une salle de bains. Un espace agréable qui constitue actuellement le cœur de la maison.

Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine, un WC ainsi qu'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage selon les besoins.

Mais l'un des véritables atouts de cette propriété se trouve à l'extérieur.

Le jardin de 700m² environ, agréable et propice aux moments de détente, accueille au fond de la parcelle une dépendance à réhabiliter. Cet espace ouvre la porte à de nombreux projets : atelier, bureau indépendant, logement d'appoint ou investissement locatif.

Une maison pleine de potentiel, qui pourra facilement évoluer et être repensée pour devenir un lieu de vie unique.

Une belle opportunité pour ceux qui aiment imaginer, transformer et créer un projet à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	136 mq
Dimensione del lotto:	700 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	242
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618857

