



## Maison d'architecte dans le vieux Cognac



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 198,950.04

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Pubblicato:	12/03/2026

### Descrizione:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE - Située dans le vieux Cognac (16100), cette maison de ville d'architecte séduit par son ambiance authentique et son emplacement idéal. Nichée au cœur de la ville, elle offre un accès facile aux commodités, promettant un cadre de vie pratique et agréable.<br /><br />Cette maison atypique s'étend sur 3 niveaux, offrant une surface habitable d'environ 90m<sup>2</sup>. Sa conception architecturale unique et ses espaces bien agencés en font un véritable coup de cœur pour ceux à la recherche d'un bien de caractère alliant confort et originalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	1
Finito piedi quadrati:	90 mq
Dimensione del lotto:	80 mq

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1618147

