



## CALME - LUMINEUX - CHARME DE L'ANCIEN



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 548,406.23

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Boulogne-Billancourt  
Cap: 92100  
Pubblicato: 12/03/2026

### Descrizione:

Quartier République-Point du Jour, rue des Peupliers. <br /><br />Idéalement situé, à quelques pas des commerces de proximité, des écoles et parfaitement desservi par le métro L9 Porte de Saint-Cloud à 5 min, cet appartement familial 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> environ se trouve au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble des années 40, très bien entretenu, à proximité des axes parisiens.<br /><br />Lumineux toute la journée grâce à sa double exposition est/ouest, cet appartement offre un cadre de vie très agréable. Il se compose d'une entrée menant à un salon-salle à manger au calme avec une vue dégagée. La cuisine, indépendante peut être ouverte sur le salon.<br />Côté nuit, un couloir dessert deux chambres (dont une sur rue calme), une salle de bains avec fenêtre et WC intégrés.<br /><br />Sa configuration, associée au charme de l'ancien, offre une belle opportunité de modernisation pour créer un intérieur à votre image.<br /><br />Une cave complète le bien. <br /><br />Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1940

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 64 mq  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613743

