



## Maison 4 chambres avec piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 583,385

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Audenge
Cap:	33980
Pubblicato:	12/03/2026

### Descrizione:

Au calme, venez découvrir cette maison familiale, pleine de charme proche du port et des commerces avec de beaux volumes avec une surface habitable 170 m2 et 190 m2 au sol..Elle dispose au rdc d'une belle pièce de vie en plafond rampant avec poêle à granules, une grande cuisine équipée ouverte très lumineuse donnant sur la terrasse avec la piscine, un cellier, une cave, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing , une salle de bains et un wc.A l'étage, une mezzanine de 20 m2, deux chambres, une pièce servant de débarras, une salle d'eau avec wc.A l'extérieur, une belle piscine de 7X4 m, kiosque, terrain de pétanque, local technique et cuisine d'été, puits foré, carport et garage de 13 m2 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1997

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	170 mq
Dimensione del lotto:	680 mq



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613469

