



## Maison de 150m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 542,216.35

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Drancy  
Cap: 93700  
Pubblicato: 12/03/2026

### Descrizione:

Cette propriété située dans le quartier central du Petit Drancy élevée sur deux niveaux offre une superficie de 150m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 354m<sup>2</sup>. <br /><br />Laissez vous séduire par ses beaux espace et son calme. Construite dans les années 60, elle offre 7 pièces dont 3 chambres.<br /><br />Le rez-de-chaussée est composé d'une belle et spacieuse entrée, une cuisine d'été, une salle à manger, une salle d'eau et un wc ainsi que d'une buanderie.<br /><br />A l'étage, vous trouverez un séjour ainsi qu'une cuisine équipée fermée, 3 chambres donnant sur un agréable balcon, une salle d'eau ainsi qu'un WC.<br /><br />La maison dispose également d'un garage fermé et d'une cave.<br /><br />Au fond du charmant et spacieux jardin, vous trouverez un espace de 30m<sup>2</sup> qui complète ce bien et constitue une opportunité d'aménagement supplémentaire pouvant répondre à différents besoins.<br /><br />Idéalement située, vous apprécierez le calme de ce lieu tout en étant proche de toutes les commodités : transports en commun, commerces et restaurants, écoles. <br /><br />Cette maison parfaitement entretenue dispose de murs isolés et de double vitrage aux fenêtres. <br /><br />Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br /><br /><br />

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	150 mq
Dimensione del lotto:	354 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	248
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717293/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717293/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613118
-----------	---------

