



Appartement de 174 m² Front de Mer à Royan



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 743,001.98

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Royan
Cap: 17200
Pubblicato: 12/03/2026

Descrizione:

Royan Centre - Front de Mer
Idéalement situé au troisième et dernier étage d'un immeuble de standing de seulement quatre appartements, ce bien d'exception offre une vue imprenable sur la mer et le port. En plein cœur de la ville, il permet de profiter d'un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate du marché central, de la gare, des commerces et à 200 m de la plage.
Cet appartement bourgeois des années 1950, d'une surface généreuse de 174 m², bénéficie d'une luminosité constante grâce à son exposition sud-ouest. Il se compose de huit pièces, dont un vaste séjour, une cuisine équipée et six chambres spacieuses (dont quatre avec vue sur mer). Ce bien dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un grenier de 60 m². Une terrasse avec vue dégagée sur l'océan vient compléter l'ensemble.
Les travaux d'embellissement sur le front de mer et la création d'une esplanade paysagée et piétonne, valorisent davantage le cadre de cette résidence historique.
Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'un investissement locatif saisonnier à fort potentiel, cette opportunité est rare sur le marché de Royan.
Je vous invite à me contacter dès à présent pour organiser une visite de ce lieu d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 630 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 608 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 174 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 307

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200140

