



## Agréable 2 pièces de standing sécurisé



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 348,747.72

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Clichy  
Cap: 92110  
Pubblicato: 13/03/2026

### Descrizione:

Idéalement situé à Clichy (92110), dans un quartier dynamique, sécurisé et parfaitement desservi, cet appartement de 47 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. À proximité immédiate des écoles, crèches, commerces et transports en commun, il réunit tous les atouts pour un quotidien facilité.  
Au 1er étage d'une copropriété récente construite en 2004, ce bien lumineux se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un séjour de 16,8 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé nord-ouest, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain avec WC. Les équipements modernes (pompe à chaleur, VMC, fibre optique) garantissent un excellent confort thermique et une connectivité optimale.  
Une place de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien. Parfait pour un premier achat ou un investissement, cet appartement séduira par son équilibre entre confort, luminosité et emplacement recherché.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2004



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	47 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	149
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694956/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694956/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1581486
-----------	---------

