



Située sur la commune de Lucquy



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 196,430.45

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Lucquy
Cap: 08300
Pubblicato: 13/03/2026

Descrizione:

Située dans un environnement calme, cette longère offre un fort potentiel grâce à ses trois logements disposant chacun de leur entrée séparée, ainsi qu'une grande cour pouvant faire office de terrain à bâtir.

Logement 1 – 97 m²
Grand F5 comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bain, une chambre au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage.
Grenier aménageable permettant la création d'une pièce supplémentaire.
Garage attenant avec chaudière fuel (chauffage + eau chaude).
Présence des trois compteurs électriques dans ce garage.
Cave privative sous ce logement.

Logement 2 – Studio 25 m²
Studio fonctionnel avec salle de bain.
Possibilité d'agrandir grâce à une pièce à l'étage à aménager en chambre.

Logement 3 – Environ 45 m²
Séjour, cuisine et entrée.
À l'étage : une chambre et une salle de bain.
Au second étage : une chambre supplémentaire.
Garage et chaufferie avec chaudière fuel dédiée.
Cave sous ce logement également.

Atouts supplémentaires :
 • Grande cour commune, offrant un beau potentiel pour un projet de construction.
 • Toiture refaite en 2010.
 • Assainissement collectif.
 • Fenêtres partiellement remplacées.
 • Deux caves sous les logements 1 et 3.

Idéal pour un investisseur ou un projet familial regroupé.
Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1950

Comune

Finito piedi quadrati: 238 mq

Dimensione del lotto: 969 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T705635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570628

