



ENTREPOT A VENDRE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 279,624.52

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Nort-sur-Erdre
Cap: 44390
Pubblicato: 13/03/2026

Descrizione:

Situé à Nort-sur-Erdre (44390), ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et attractif. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité, ses écoles et ses espaces verts. Sa localisation stratégique à proximité des axes routiers principaux permet une accessibilité aisée vers Nantes et les villes environnantes, offrant ainsi un véritable atout pour toute activité commerciale.

L'entrepôt lumineux et vide sur une surface d'environ 260 m² offre un grand potentiel d'aménagement.
Construit dans les années 2000, cet espace unique se prête à de multiples possibilités d'aménagement en fonction des besoins du futur acquéreur.
Doté d'une pièce spacieuse, il offre un grand espace polyvalent pour accueillir divers projets commerciaux. Avec une surface de terrain de 754 m², ce bien représente une opportunité idéale pour développer une activité professionnelle dans un cadre lumineux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 € HT + 48 400 € TVA, soit 290 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 € HT + 46 000 € TVA, soit 276 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2000



Comune

Finito piedi quadrati: 265 mq

Dimensione del lotto: 754 mq

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614222

