



Maison familiale avec vue panoramique – Véranda – Jardin arboré – Garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 331,430.38

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Beruges
Cap:	86190
Publicato:	13/03/2026

Descrizione:

Maison familiale avec vue panoramique – Véranda – Jardin arboré – Garage
Dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette agréable maison familiale d'environ 150 m², construite en 1968 et répartie sur trois niveaux, offrant luminosité, beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.
Le rez-de-chaussée, pouvant être utilisé de manière indépendante, est idéal pour une profession libérale, un espace invités ou un bureau. Il comprend un salon lumineux avec grande baie vitrée et accès direct à l'extérieur, un bureau, deux chambres dont une avec sortie extérieure, ainsi qu'une salle de douche.
Au premier étage, l'espace de vie principal propose en angle un salon chaleureux avec cheminée ouverte sur une salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, ainsi qu'une cuisine ouvrant sur une superbe véranda d'angle avec balcon. Celle-ci offre une magnifique vue dégagée sur la vallée, la forêt et le château, apportant lumière et confort tout au long de l'année.
Les combles comprennent un grenier aménageable, permettant de créer des pièces supplémentaires selon vos besoins.
La maison dispose également d'un grand garage attenant et d'un jardin joliment arboré sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement du calme et de la nature.
Les atouts : vue dégagée exceptionnelle, véranda lumineuse, jardin arboré sans vis-à-vis, grand garage attenant, ravalement de façade récemment effectué, maison très bien entretenue, grenier aménageable offrant un beau potentiel.
Une maison pleine de charme, idéale pour une famille ou un projet combinant habitation et activité professionnelle. À visiter sans tarder.



Information complémentaire : Les dépenses énergétiques réelles constatées par les occupants actuels sont d'environ 1940 € par an (factures fuel et électricité 2025-2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 283 300 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968

Comune

Camere da letto: 4

Finito piedi quadrati: 150 mq

Dimensione del lotto: 1251 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617649

