



Immeuble centre ville



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 228,783.7

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Montmédy
Cap: 55600
Pubblicato: 13/03/2026

Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Montmédy centre, proche de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement du patrimoine culturel de la région ainsi que des commerces et services de proximité qui animent le quartier. Cet immeuble de 244 m² habitable se distingue par son agencement atypique. Au rez-de-chaussée, il présente un commerce moderne de boulangerie équipé sur deux niveaux, salon de thé et salle de production. Un appartement (environ 130 m²) composé de: Une cuisine, une pièce au rez de chaussée. 3 chambres, une pièce de rangement, une salle de bains et un salon confortable à l'étage. Quant au second étage, il propose un vaste espace brut à aménager (environ 79m²), un appartement de type F5 (environ 110m²) disposant d'un grenier aménageable (environ 100m²). Les deux caves, la cour privée et le garage complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cet opportunité d'investissement avec son rapport locatif est une opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Finito piedi quadrati: 244 mq



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Dimensione del lotto: 330 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614956

