



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 685,269.18

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Esnandes
Cap:	17137
Pubblicato:	13/03/2026

Descrizione:

À seulement 10 minutes de La Rochelle, commune côtière d'Esnandes, découvrez cette charmante maison d'environ 163 m², édifée sur une parcelle de 938m². Construite autour de la piscine, jardin arboré, sans vis-à-vis et au calme. Elle bénéficie d'une belle exposition laissant entrer la lumière tout au long de la journée.
A proximité, sentier découverte de 9km, idéal pour une balade à pied ou à vélo, menant jusqu'à la pointe saint-clément et au delà.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Cet espace est complété par deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC, un cellier et buanderie ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, un grand palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC séparé.
Un grand garage d'environ 36 m² ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien.
Pour visiter ou obtenir davantage d'informations, contactez-moi. Fiche détaillée, photos, plans et visite virtuelle 360° disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 594 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 163 mq
Dimensione del lotto: 938 mq

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602262

