



Maison 180 m2 avec T2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 705,913.48

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Audenge
Cap:	33980
Publicato:	13/03/2026

Descrizione:

A 15 min à pied du centre et des commodités, venez découvrir cette belle maison type provençal aux généreux volumes. Au rdc, elle se compose d'une belle entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 58 m2 baignée de lumière avec salon avec cheminée et cuisine équipée, un cellier. Côté nuit deux belles chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau, jacuzzi et un wc indépendant. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur un garage attenant carrelé et isolé, une belle terrasse couverte, une piscine de 10x5 m chauffée avec volet roulant électrique, une annexe de 40 m2 avec accès indépendant pour recevoir sa famille, amis ou pour de la location saisonnière, un local technique et une cuisine d'été, boulodrome, sur un beau terrain de 1000 m2 clôturé. Possibilité de garer un camping car ou plusieurs véhicules. Panneaux photovoltaïques pour compléter cette pépite! Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2005

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	180 mq



Dimensione del lotto: 1009 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620815

