



Belle rénovation pour cette ancienne ferme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 348,832.03

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Puyreaux
Cap:	16230
Publicato:	13/03/2026

Descrizione:

Située à Puyréaux (16230), cette maison offre un cadre paisible, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité se trouvent une école et une crèche, offrant ainsi des commodités pratiques pour les familles. Angoulême est à 15 minutes. De plus, la propriété est sécurisée et bénéficie de la fibre, assurant un confort moderne dans un environnement rural.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse donnant sur un vaste terrain de 9960 m², avec une cour avant clos de murs offrant intimité et charme. La grange attenante est composé d'un atelier de 28m² d'une place pour votre auto et d'un espace de stockage. Plusieurs équipements de loisirs tels qu'une cabane d'enfants et un terrain de boules agrémentent également la propriété.

À l'intérieur, la maison rénovée de 181 m² offre un espace de vie lumineux et spacieux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une suite parentale, une cuisine aménagée équipée et un séjour avec toit cathédrale avec espace mezzanine. À l'étage se trouvent deux chambres, une salle de jeux et une salle de bain. L'isolation renforcée et le chauffage par poêle de masse assurent un confort optimal, tandis que le four à pizza dans la cuisine ajoute une touche de convivialité à cette charmante demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 296 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	181 mq
Dimensione del lotto:	9960 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	170
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1620618
-----------	---------

