



IDEAL PREMIER INVESTISSEMENT



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 224,696.52

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Francueil
Cap: 37150
Pubblicato: 13/03/2026

Descrizione:

Située à seulement 5 mn de Bléré, cette charmante maison de plain-pied de 73 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré et Chenonceau. Implantée dans un environnement résidentiel calme, elle bénéficie d'un grand terrain arrière arboré de 2300 m² et d'une vaste entrée pouvant accueillir plusieurs véhicules, idéal pour les amateurs de tranquillité à proximité des commodités. À l'extérieur, la propriété comprend au moins deux places de parking, un garage attenant de 17m2, un appentis pour le stockage ou l'espace détente. Le terrain constructible de 2300 m² offre de vastes possibilités d'aménagement telles qu'un jardin, un potager ou même l'installation d'une piscine, offrant un espace extérieur polyvalent et évolutif. À l'intérieur, cette maison dispose de 3 chambres, un lumineux salon, un chauffage principal par poêle à granulés de bois, des fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, et un fort potentiel d'agrandissement avec les combles aménageables. Parfait pour une vie confortable et évolutive, cette propriété représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 35 minutes de Tours. Prévoir un rafraîchissement intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 73 mq
Dimensione del lotto: 2300 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620062

