



## BELLE MAISON FAMILIALE 5 CH JARDIN CARPORT CAVE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 344,375.41

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Publicato:	13/03/2026

### Descrizione:

Quartier Recouvrance, proche commerces, écoles, lycée et dans un quartier calme, venez découvrir cette jolie maison d'environ 165 m2 sur une parcelle entièrement close de 621 m2 .<br />Au rez-de-chaussée elle comprend une entrée, un beau salon/séjour très lumineux, une cuisine séparée avec accès à la terrasse offrant une belle vue dégagée, 2 chambres avec placards dont une bénéficie d'un balcon privatif, une salle d'eau récente et toilettes séparés.<br /> À l'étage, deux chambres et une salle de bains avec nombreux rangements offrent un espace de vie très confortable. À l'extérieur vous bénéficiez de 2 terrasses, d'un portail motorisé, d'un jardin et au sous-sol une salle de sport pouvant servir de local professionnel ou autre...<br />Atouts: chaudière à condensation, fibre, beaux volumes...<br />N'hésitez-pas, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	165 mq



Dimensione del lotto: 621 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619341

