



## Appartement idéalement situé



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 232,708.31

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cenon
Cap:	33150
Pubblicato:	13/03/2026

### Descrizione:

Situé à Cenon, cet appartement de 63m<sup>2</sup> offre un cadre de vie plaisant, alliant quiétude et dynamisme de cette commune proche de Bordeaux. À proximité des commerces, écoles, et transports en commun, Cenon bénéficie également d'espaces verts et d'infrastructures culturelles, idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre vie urbaine et nature. Cet appartement T3 de 63m<sup>2</sup> construit en 2016 au 3em étage sur 3, se compose de deux chambres offrant confort et intimité. Avec sa terrasse spacieuse de 53m<sup>2</sup>, cet espace extérieur invite à la détente et aux repas en plein air. Luminosité, agencement moderne et charme caractérisent cet appartement, faisant de cet investissement un lieu de vie agréable et fonctionnel à Cenon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	63 mq
Floor Number:	3



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717625/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617069

