



## Maison de caractère 8 pièces 245 m<sup>2</sup> avec piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 682,343.74

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Artannes-sur-Indre  
Cap: 37260  
Pubblicato: 13/03/2026

### Descrizione:

Située à Artannes-sur-Indre (37260), cette spacieuse maison jouit d'un emplacement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles, dont les écoles. L'attrait de la ville, associé à la tranquillité du quartier, en font un lieu idéal pour une vie de famille épanouie. À l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain de 3897 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré. On y trouve une piscine ensoleillée, entourée de terrasses propices à la détente, ainsi que quatre garages. L'intérieur de la demeure ne manque pas de charme, avec ses 245 m<sup>2</sup> alliant authenticité et modernité notamment avec son extension harmonieuse. Cette propriété propose un rez-de-chaussée avec une entrée accueillante desservant une chambre avec salle de bain privative, un grand bureau (20m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un wc séparé, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande pièce de vie (110 m<sup>2</sup>) traversée de lumière et ouverte sur la terrasse et la piscine. À l'étage, un palier dessert deux chambres et un WC, une autre aile propose un bureau supplémentaire et une salle d'eau avec WC. Une seconde maison avec une entrée indépendante comprend une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, idéale pour une activité professionnelle, ou gîte. Avec quelques travaux on peut également réunir les 2 maisons. Au sous-sol vous y trouverez 2 belles caves dont une avec un accès intérieur. Située à quelques minutes de Ballan Miré, Joué les Tours et de l'A85 pour rejoindre Tours Coup de cœur assuré pour cette belle demeure unique ! A votre disposition pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 579 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 552 945 €

Honoraires charge acquéreur : 26 055 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1850

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 245 mq

Dimensione del lotto: 3897 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717659/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614927

