



Maison historique de LUDON MÉDOC



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 345,236.84 |

Posizione

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città: | Ludon-Medoc |
| Cap: | 33290 |
| Pubblicato: | 13/03/2026 |

Descrizione:

LUDOC-MEDOC, à deux pas de la gare. Proche des commodités (commerces, écoles, services).
Cette maison historique a été rénovée en 2018, offre un cadre de vie agréable. L'entrée dotée d'une verrière donne accès à une pièce de vie composée d'un salon avec son poêle, de la cuisine équipée ouverte et de la salle à manger. Une salle de bains (douche et baignoire) et un wc séparé. Le coin nuit est composé de trois chambres. À l'arrière de la maison, nous trouvons une véranda, qui sert de buanderie et une remise. Ce bien se complète par un espace bureau, qui donne accès à des combles aménageables. L'extérieur est clôturé et arboré. Portail électrique, pour accéder à un espace de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1884

Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Finito piedi quadrati: | 105 mq |
| Dimensione del lotto: | 700 mq |



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 159

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605298

