



## Le Mesnil Le Roi - Maison familiale 6P de 238m<sup>2</sup> sur un terrain de 1273m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,695,290.56

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Le Mesnil-le-Roi  
Cap: 78600  
Pubblicato: 13/03/2026

### Descrizione:

LE MESNIL LE ROI - , dans un secteur résidentiel calme, maison familiale 6P de 238m<sup>2</sup> (224m<sup>2</sup> habitable) avec sous sol total et combles aménageables.<br />Venez découvrir cette belle et SPACIEUSE maison construite en 2000 sur un terrain de 1273m<sup>2</sup>, au CALME dans un cadre de VERDURE, à la lisière de la forêt.<br />Au rez-de-jardin: vous serez séduits par les vastes volumes et la LUMINOSITE qui baigne chaque pièce : une large entrée qui s'ouvre sur un spacieux salon avec CHEMINEE, accès direct sur les terrasses et jardin clos, une salle<br />à manger conviviale à proximité de la grande cuisine équipée et aménagée, des toilettes invités, un dégagement "arrière-cuisine"avec de nombreux rangements.<br />Au premier étage: le palier avec nombreux placards donne accès à l'espace nuit et ses 3 grandes chambres, sa suite parentale avec balcon, - salle de bain + douche et dressing, une seconde salle de bain avec douche, deux toilettes. <br />Le sous sol total avec plusieurs pièces successives accueille une buanderie, des espaces de rangements, une cave à vins et 2 emplacements de parking fermés (60m<sup>2</sup>), possibilité d'installer un sauna.<br />Les combles aménageables vous permettront de créer un lieu supplémentaire de vie (salle de jeux, bureau, chambre)<br />Bien rare à découvrir au plus vite à proximité des écoles, des commerces, du bus desservant Maisons Laffitte et Saint Germain en Laye.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 449 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 2000

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 238 mq  
Dimensione del lotto: 1273 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604642

