



Montmorency, belle maison familiale 5 chambres, lumineuse et au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 762,767.26

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Montmorency
Cap:	95160
Pubblicato:	13/03/2026

Descrizione:

En exclusivité, à Montmorency, à environ 1.5 kms du centre-ville et dans une jolie rue calme, je vous propose de découvrir cette maison cossue d'une surface d'environ 174 m², édifiée sur sous-sol total sur une parcelle d'environ 900 m², comprenant notamment : au rez-de-chaussée : une vaste entrée ou réception, une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse et le jardin (exposée Sud et Ouest), une cuisine indépendante, un toilette invités, une belle suite parentale (chambre avec dressing et salle de bains attenante). à l'étage : le palier dessert 4 chambres (dont 3 avec placards ou dressings), une grande salle de bains, un toilette, un espace de rangement. Le sous-sol total comporte divers espaces (chaufferie, cave, garage...), à aménager selon vos envies. Les + : l'exposition de la pièce de vie et du jardin, le calme, le jardin, la distribution, les volumes, la suite parentale au rez-de-chaussée. Malgré les quelques travaux de rafraichissement à prévoir, la maison est en très bon état général. N'hésitez pas à me contacter, je me ferai un plaisir de vous présenter ce bien rare à la vente...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1970



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	174 mq
Dimensione del lotto:	923 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	280
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592661
-----------	---------

