



Demeure 315 m² – 16 couchages – fort rendement



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 937,616.99

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Caux
Cap:	34720
Pubblicato:	13/03/2026

Descrizione:

À quelques minutes de Pézenas, cette superbe demeure en pierre d'environ 315 m² allie charme, volumes et fort potentiel locatif. Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse, cuisines équipées et 7 chambres, permettant d'accueillir 14 à 16 couchages — idéal pour la location de groupes (familles, événements, séjours touristiques). À l'extérieur, à l'abri des regards : jardin intimiste, patio d'environ 70 m² et piscine au sel chauffée. Possibilité de créer un gîte indépendant pour optimiser la rentabilité. Équipements : garage de 70 m² avec douche/WC, panneaux solaires (4,5 kW), nombreux rangements. Investissement attractif. Estimations locatives réalisées par des professionnels : 85 000 € à 143 000 € de revenus annuels, soit 7 % à 12 % de rentabilité brute selon l'exploitation. Les + : Demeure de caractère. 14 à 16 couchages. Idéal location de groupes. Fort potentiel locatif. Calme et emplacement recherché. Un bien rare, parfait pour résidence principale avec revenus ou investissement touristique performant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

Comune

Camere da letto: 7



Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 316 mq
Dimensione del lotto: 426 mq

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588759

