



Maison pierre et extension bois



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 135,754.15

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: La Feuillée
Cap: 29690
Pubblicato: 13/03/2026

Descrizione:

Située à La Feuillée (29690), cette maison en pierre rénovée avec une extension en structure bois dans un hameau nichée au milieu d'un écrun offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis. Proche de la nature, la localité bénéficie d'un environnement propice aux activités extérieures et à la détente. La possibilité de créer un deuxième accès indépendant pour aménager deux petits logements offre une flexibilité intéressante, soulignant le potentiel d'investissement de cette propriété. La maison de 71 m² habitables sur un terrain de 1002 m² comprend une cuisine, un coin repas, un salon, une chambre avec dressing (pouvant être transformée en deux chambres de 10 m²), et des combles isolés. Dotée de fenêtres double vitrage et d'un poêle à bois, cette résidence allie charme ancien et confort moderne. À noter que l'assainissement individuel est non conforme. De plus, un permis accordé pour la construction d'un garage renforce les atouts de cet ensemble immobilier à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marie-Laure LE DU, Tél. : 0633127379, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BREST sous le numéro 450 282 751

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	71 mq
Dimensione del lotto:	1002 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	208
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200330

