



Déposez y vos valises !!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 552,529.14

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Perros-Guirec
Cap:	22700
Pubblicato:	13/03/2026

Descrizione:

Propriété construite en 2023 (toujours sous décennale) dans un secteur CALME, à proximité des commerces, des écoles et 5 minutes de la plage en voiture. Cette récente construction vous propose de bonnes et récentes prestations. Construite sur deux niveaux, elle vous offre tout le confort au rez-de-chaussée qui se compose d'une entrée avec penderie, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (bonne exposition Sud/ Ouest), la propriété dispose d'un poêle à pellets performant. Au même niveau: salon à la suite, terrasse SUD à l'abri des regards, une chambre avec dressing, salle d'eau avec douche italienne, w-c indépendant et une buanderie qui donne accès au garage attenant.
A l'étage: un grand palier/ mezzanine servant actuellement de bureau/ salle de sport (pourrait être facilement transformée en 4ème chambre), deux chambres avec penderie, une salle d'eau avec water-closet et un petite pièce de rangements.
La consommation énergétique est bonne, l'état de la maison est excellent. Il ne reste plus qu'à organiser une visite.
Ne loupez pas ce beau produit ne demandant aucun travaux et aux finitions soignées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083



Costruito: 2023

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 130 mq
Dimensione del lotto: 472 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 77

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200289

