



## Habitable de plain-pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 294,438.78

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Villefranche-sur-Cher
Cap:	41200
Pubblicato:	13/03/2026

### Descrizione:

Maison habitable de plain-pied implantée sur un terrain clos et arboré de 2128 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 entrée, 1 cuisine aménagée ouverte sur séjour et salon (cheminée avec insert), 4 chambres (dont 2 en rez-de-chaussée), 1 salle d'eau avec WC, 1 palier, 1 salle de bains, 1 WC séparé. Avec garage, atelier, puits, abri, grand préau séparé, une cave, un cellier. Bien entretenu, situé dans un quartier calme et recherché. À découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 255 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Carole BARAT, Tél. : 0645794565, - Mandataire indépendant en portage salarial

Costruito: 1987

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	135 mq



Dimensione del lotto: 2128 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199916

