



Ensemble immobilier de 7 logemenst loués Avenue HEDER



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 785,721.79

Posizione

Nazione:	France
Cap:	97300
Pubblicato:	14/03/2026
Descrizione:	

A Cayenne le long de la prestigieuse rue L. HEDER, SAFTI vous propose un ensemble immobilier en un seul lot, composé de 7 logement, tous loués, disposés en deux bâtiments équipés fibre, entrée sécurisée, patio central pour les sorties et deux roues. 355m2 de surface exploitable agencée en 2 T2 de ~44m2, 2 T3 de ~60m2, 1 T2 meublé de ~35m2 et en fond de cour, 2T2 de ~42m2 (balcons terrasses en sus des revenus locatifs 2025 de 6000€/mois (fibre mobilier de cuisine ..) Rue passante, calme et dotée de commerces tous types. Bien vendu loué et exploitable immédiatement, pas de travaux à prévoir (beaux parquet dans certains logements) huisseries changées pour un confort optimal ! Rentabilité brute intéressante (>10%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

Comune

Finito piedi quadrati:	327 mq
Dimensione del lotto:	319 mq

Building details

Parking:	Sì
----------	----



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619487

